



Porsgrunn kommune

Møteprotokoll

Utvalg for miljø og byutvikling

Dato: 28.09.2021 kl. 16:15
Sted: Rådhusgt. 7, kantina i 2. etg.
Arkivsak: 19/11393
Møteleder: Trond Ingebretsen

Møtende medlemmer: Trond Ingebretsen (AP), Hilde Forberg Andersen (MDG), Heidi Gjøsæter (AP), Ole Kåre Wagenius (AP), Janicke Andreassen (AP), Petter Ellefsen (H), Christine Bredegg Hermansen (H), Robert Welfler (FRP), Tore Buer (SP), Fredrik Botnen Nordahl (R)

Møtende varamedlemmer: Lars Stokke (MDG) for Marit Schulstok (MDG)

Forfall: Marit Schulstok (MDG)

Andre: Ivar Realfsen (representant for barn og unge), Geir Nilsen (Fagforbundet)

Protokollfører: Åsne Rongved

SAKSLISTE

Side

Godkjenning av møteinnkalling

[7/21](#) Møteinnkalling Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021 6

Godkjenning av protokoll

[7/21](#) Møteprotokoll Utvalg for miljø og byutvikling 24.08.2021 7

Behandling av utvalgssak

[56/21](#) Reguleringsplan for Sommerro ved Seivall planid 1019-
Klage på vedtak 8

[57/21](#) Reguleringsplan for Dalen Næringsområde med karbonfangstanlegg –
klage på vedtak 9

<u>58/21</u>	Endring av reguleringsplan for Bjørndalen Industrifelt, planID 107 – sluttbehandling og vedtak	10
<u>59/21</u>	Forslag til reguleringsplan for E18 Preståsen-Kjørholt - PlanID 841 - Fastsetting av planprogram	11
<u>60/21</u>	Gbnr. 27/42, Bjønnes - Solvika 98 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bod	12
<u>61/21</u>	Gbnr. 68/270, Fjordgløttvegen 43 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hagestue	13
<u>62/21</u>	Gbnr. 51/321, Nornevegen 11 - Klage på vedtak om avslag på søknad om bruksendring av kjellerrom	14
<u>63/21</u>	Gbnr. 52/143, Steinringen 45 - Dispensasjon- Støttemur - Klage på avslag på dispensasjon for støttemur	15
<u>64/21</u>	Gbnr. 33/8, Sofiebakken 8 - Klage på vedtak om oppretting av to grunneiendommer	17
<u>65/21</u>	Rapport 2. tertial 2021	18

Orienteringssaker

<u>6/21</u>	Klyvebekken. Mulighetsstudie	19
<u>7/21</u>	Kirkegata/Vestsida. Gang/sykkelveg	19

Delegerte saker

<u>519/21</u>	Gbnr. 69/625, Grava terrasse 3 - Oppføring av enebolig - Søknad om endring av gitt tillatelse - Tillatelse	20
<u>520/21</u>	Gbnr. 50/134, Rødsåsen 37 - Tilbygg - Tillatelse	20
<u>521/21</u>	Gbnr. 69/11, Heistaddalen 37 - Oppretting av grunneiendom - Tillatelse	20
<u>522/21</u>	Gbnr. 124/7, Torsbergvegen 39 - Tilbygg til eksisterende terrasse - Dispensasjon - Innvilget	20
<u>523/21</u>	Gbnr. 200/2585, Storgata 187 - Bruksendring til bolig – Delvis tillatelse	20
<u>524/21</u>	Gbnr. 82/387 og 39, Zoarbakken 2 - Oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til gbnr. 82/42- Dispensasjon - Innvilget	20
<u>525/21</u>	Gbnr. 124/7, Torsbergvegen 39 - Tilbygg til eksisterende terrasse - Tillatelse	20
<u>526/21</u>	Gbnr. 83/6, Bjørkegata 1 - Bruksendring fra lager/uthus til bolig samt innsetting av 2 vinduer - Rammetillatelse	20
<u>527/21</u>	Gbnr. 68/1, Nedre Lundevæg 23 - Grunn- og terrengarbeider med tilhørende VA og betongarbeider - Igangsettingstillatelse	20
<u>528/21</u>	Gbnr. 32/34, Bjørkøya 99 - Rive/nybygg fritidsbolig - Tillatelse	20

<u>529/21</u>	Gbnr. 82/387 og 39, Zoarbakken 2 - Oppretting av ny grunneiendom som tilleggsareal til gbnr. 82/42 - Tillatelse	20
<u>530/21</u>	Gbnr. 46/943, Farmannvegen 4 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og fasadeendring - Tillatelse	20
<u>531/21</u>	Gbnr. 67/146, Lunde terrasse 40 - Tilbygg - Dispensasjon - Innvilget	20
<u>532/21</u>	Gbnr. 32/137, Bjørkøya 359 - Nybygg fritidsbolig - Endring av gitt tillatelse - Tillatelse	20
<u>533/21</u>	Gbnr. 33/133, Nordre Maiensveg 30 - Tilbygg/påbygg/fasadeendring bolig - Tillatelse	20
<u>534/21</u>	Gbnr. 69/533, Falkevegen 32 - Tilbygg - Mangelfull søknad	20
<u>535/21</u>	Gbnr. 43/326, Nystrandvegen 126 - Garasjeanlegg- Avslag	20
<u>536/21</u>	Gbnr. 374/173, Vidarsgate 2 - Oppføring av leilighetsbygg – I gang-settingstillatelse 1	20
<u>537/21</u>	Gbnr. 200/246, Bråtengata 6 - vedtak om avvisning av klage	20
<u>538/21</u>	Gbnr. 46/869, Brekka 34 - Fasadeendring, tilbygg - Rammetillatelse	20
<u>539/21</u>	Gbnr. 76/1, Setrevegen 2 - Nytt vedlikeholdssenter - Rammetillatelse	20
<u>540/21</u>	Gbnr. 33/177, Postvegen - Nybygg bolig og garasje - Søknad om dispensasjon - Avslag	20
<u>541/21</u>	Gbnr. 44/83, Vallemysre leir - Oppretting av ny grunneiendom - Tillatelse	20
<u>542/21</u>	Gbnr. 373/218, Fagerlivegen 5 - Tilbygg, bolig - Dispensasjon - Avslag	21
<u>543/21</u>	Gbnr. 69/600, Pans Veg 5 - Nybygg for 15 boenheter - Avslag	21
<u>544/21</u>	Gbnr. 31/43, Siktesøya 38 - Rive og gjenoppbygge trapper - Søknad om dispensasjon - Innvilget	21
<u>545/21</u>	Gbnr. 43/36, Nystrandvegen 184 - Bruksendring av eksisterende garasje til kjellerstue - Tillatelse	21
<u>546/21</u>	Gbnr. 51/418, Fylkesveg 3266 - vedr. søknad om dispensasjon planID - 640, differensiering offentlig vei - Innvilget	21
<u>547/21</u>	Gbnr. 121/1107, Bjørndalsjordet 29 - Arealoverføring - Dispensasjon - Avslag	21
<u>548/21</u>	Gbnr. 1/136, Døvikmoen 25 - Oppføring av anneks - Søknad om dispensasjon - Innvilget	21
<u>549/21</u>	Gbnr. 63/3 og 13, Lundedalslia - Oppretting av ny grunneiendom - Tillatelse	21
<u>550/21</u>	Gbnr. 1/136, Døvikmoen 25 - Rive utedo og oppføring av anneks - Tillatelse	21
<u>551/21</u>	Gbnr. 35/268, Løvøya 112 - Fremføring av vann og avløpsledninger - Dispensasjon - Innvilget	21

<u>552/21</u>	Gbnr. 38/52, Røesvingen 16 - Tilbygg fritidsbolig - Søknad om dispensasjon - Innvilget	21
<u>553/21</u>	Gbnr. 46/447, Brekka 41 - Tilbygg - Avslag	21
<u>554/21</u>	Vedtatt endring av reguleringsplan for Brattåslia, planID 784	21
<u>555/21</u>	Gbnr. 21/25, Lønnebakke Næringspark - Arealoverføring - Tillatelse	21
<u>556/21</u>	Gbnr. 20/71, Lønnebakke Næringspark - Arealoverføring - Tillatelse	21
<u>557/21</u>	Gbnr. 38/52, Røesvingen 16 - Tilbygg fritidsbolig og rive/nybygg terrasse - Tillatelse	21
<u>558/21</u>	Gbnr. 21/25, Lønnebakke Næringspark - Arealoverføring - Tillatelse	21
<u>559/21</u>	Gbnr. 58/484, Nystrandvegen - Ny enebolig – Veg- og grunnarbeider - Igangsettingstillatelse	21
<u>560/21</u>	Gbnr. 54/144, Bokfinkvegen 45 - Tilbygg/fasadeendring bolig og nybygg garasje - Igangsettingstillatelse	21
<u>561/21</u>	Gbnr. 67/146, Lunde terrasse 40 - Tilbygg - Tillatelse	21
<u>562/21</u>	Gbnr. 382/33, Øvre Liane 61 - Nytt undervisningsbygg - Søknad avvist	21
<u>563/21</u>	Gbnr. 121/1732, Melkevegen 11 - Tilbygg og fasadeendring - Tillatelse	21
<u>564/21</u>	Gbnr. 35/268, Løvøya 112 - Fremføring av vann og avløpsledninger - Tillatelse	21
<u>565/21</u>	Gbnr. 377/104, Grenlandsgate 3B - Bruksendring av bod til selvstendig boenhet - Tillatelse	21
<u>566/21</u>	Gbnr. 69/631, Lillebakken 3A og 3B - Støttemur - Tillatelse	21
<u>567/21</u>	Gbnr. 67/79, Gravabakken 9 - Oppretting av to nye grunneiendommer - Tillatelse	21
<u>568/21</u>	Gbnr. 51/407, Floodmyrvegen 40 – Riving av bygg – Nytt verkstedbygg - Dispensasjon - Innvilget	22
<u>569/21</u>	Gbnr. 56/12, Hydrovegen - Oppføring av kontrollbygg og støttemur, ombygging og utvidelse av kaianlegg, og oppsetting av skinnegående kran - Igangsettingstillatelse nr. 3	22
<u>570/21</u>	Gbnr. 43/307, Nystrandvegen 206 - Rehabilitering av pipe - Tillatelse	22
<u>571/21</u>	Gbnr. 200/149 - Oppføring av telekommunikasjonsmast - Dispensasjon - Avslag	22
<u>572/21</u>	Gbnr. 65/3, Gravavegen 77 - Riving av bygning - Tillatelse	22
<u>573/21</u>	Gbnr. 51/407, Floodmyrvegen 40 - Riving av bygg - Nytt verksted/ servicebygg - Rammetillatelse	22
<u>574/21</u>	utgår foreløpig	22
<u>575/21</u>	Gbnr. 61/91, Hagerup Knutsons veg 15 - Tilbygg - Tillatelse	22

<u>576/21</u>	Gbnr. 402/1, Furulia - Oppretting av ny grunneiendom som tilleggsareal til gbnr. 200/658 - Oppheving av vedtak om tillatelse	22
<u>577/21</u>	Gbnr. 32/93, Bjørkøya 514 - Oppføring av anneks - Tillatelse	22
<u>578/21</u>	Gbnr. 32/154, Bjørkøya - Nybygg fritidsbolig - Rammetillatelse	22
<u>579/21</u>	Gbnr. 200/3100, Tørmogata 34 - Bruksendring og tilbygg - Tillatelse	22
<u>580/21</u>	Gbnr. 46/715, Gråbjørnvegen 12 - Påbygg takopplett - Søknad om endring av gitt tillatelse - Tillatelse	22
<u>581/21</u>	Gbnr. 377/43, Slottsbrugata 21 - Bruksendring fra uthus til anneks - Tillatelse	22
<u>582/21</u>	Gbnr. 80/76, Bjørkegata 23 - Påbygg, bruksendring - Dispensasjon - Avslag	22
<u>583/21</u>	Gbnr. 31/20, Siktesøya 5 - Rehabilitering samt rive/tilbygg fritidsbolig og terrasser - Igangsettingstillatelse	22
<u>584/21</u>	Gbnr. 69/533, Falkevegen 32 - Tilbygg - Dispensasjon - Innvilget	22

Trond Ingebretsen
Leder i utvalg

Godkjenning av møteinnkalling

Saknr	Arkivsak	Tittel
7/21	19/11393-56	Møteinnkalling Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021

Godkjenning av protokoll

7/21 Møteprotokoll Utvalg for miljø og byutvikling 24.08.2021

Arkivsak-dok. 19/11393-54
Saksbehandler Åsne Rongved

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	7/21

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Møteprotokollen godkjennes.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:
Ingen merknader.

Votering:
Møteprotokollen godkjennes.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Møteprotokollen godkjennes.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

Behandling av utvalgssak

56/21 Reguleringsplan for Sommerro ved Seivall planid 1019- Klage på vedtak

Arkivsak-dok. 19/09630-42
Saksbehandler Heidi Marczynski Østby

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	56/21

Rådmannens innstilling:

1. Klagen inneholder ingen nye momenter som gir grunn til å endre bystyrets vedtak datert 10. juni 2021, sak 33/21, om reguleringsplan for Sommerro ved Seivall.
2. Saken sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ingen nye forslag ble fremlagt.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme, avgitt av R.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

1. Klagen inneholder ingen nye momenter som gir grunn til å endre bystyrets vedtak datert 10. juni 2021, sak 33/21, om reguleringsplan for Sommerro ved Seivall.
2. Saken sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

57/21 Reguleringsplan for Dalen Næringsområde med karbonfangstanlegg – klage på vedtak

Arkivsak-dok. 20/04297-39
Saksbehandler Marte Lifjeld

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	57/21

Rådmannens innstilling:

1. Klagen inneholder ingen nye momenter som gir grunn til å endre bystyrets vedtak datert 10.06.2021, sak 34/21, om regulering av Dalen Næringsområde med karbonfangstanlegg. Klagen tas ikke til følge.
2. Saken sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse jf. plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ingen nye forslag ble fremlagt.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

1. Klagen inneholder ingen nye momenter som gir grunn til å endre bystyrets vedtak datert 10.06.2021, sak 34/21, om regulering av Dalen Næringsområde med karbonfangstanlegg. Klagen tas ikke til følge.
2. Saken sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse jf. plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

58/21 Endring av reguleringsplan for Bjørndalen Industrifelt, planID 107 – sluttbehandling og vedtak

Arkivsak-dok. 21/07959-13
Saksbehandler Heidi Marczynski Østby

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	58/21

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan for Bjørndalen Industrifelt (planID 107). Planendringen innebærer endring av plankart, datert 28.3.2021, og planbestemmelser, datert 1.9.2021.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ingen nye forslag ble fremlagt.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan for Bjørndalen Industrifelt (planID 107). Planendringen innebærer endring av plankart, datert 28.3.2021, og planbestemmelser, datert 1.9.2021.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

59/21 Forslag til reguleringsplan for E18 Preståsen-Kjørholt - PlanID 841 - Fastsetting av planprogram

Arkivsak-dok. 20/07820-67
Saksbehandler Fridrik Ivar Bergsteinsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	59/21

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-9 tredje ledd og med henvisning til saksframlegget fastsettes «Planprogram for E18 Preståsen-Kjørholt», sist datert 20. august 2021.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ingen nye forslag ble fremlagt.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-9 tredje ledd og med henvisning til saksframlegget fastsettes «Planprogram for E18 Preståsen-Kjørholt», sist datert 20. august 2021.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

60/21 Gbnr. 27/42, Bjønnes - Solvika 98 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bod

Arkivsak-dok. 21/03348-11
Saksbehandler Marit Follegg Paulsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	60/21

Rådmannens innstilling:

1. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket av 20.04.21 i sak 271/21, opprettholdes.
2. Saken sendes til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ingen nye forslag ble fremmet.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme, avgitt av Frp.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

1. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket av 20.04.21 i sak 271/21, opprettholdes.
2. Saken sendes til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

61/21 Gbnr. 68/270, Fjordgløttvegen 43 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hagestue

Arkivsak-dok. 21/07043-8
Saksbehandler Marit Follegg Paulsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	61/21

Rådmannens innstilling:

1. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket av 14.06.21 i sak 360/21, opprettholdes.
2. Saken sendes til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ap v/Janicke Andreassen fremmet følgende forslag:

Klagen imøtekommes.

Utvalget mener en hagestue i glass med pulttak vil bidra til å åpne opp området i mye større grad enn en tett bod med saltak - en som bod vil derimot virke mye mer ruvende og gi inntrykk av fortetting av området enn en hagestue i glass. Plasseringen av hagestuen er ikke til sjenanse for noen i området.

Votering:

Ap's forslag ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer, avgitt av MdG, R, Sp og H v/Petter Ellefsen.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Klagen imøtekommes.

Utvalget mener en hagestue i glass med pulttak vil bidra til å åpne opp området i mye større grad enn en tett bod med saltak - en som bod vil derimot virke mye mer ruvende og gi inntrykk av fortetting av området enn en hagestue i glass. Plasseringen av hagestuen er ikke til sjenanse for noen i området.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

62/21 Gbnr. 51/321, Nornevegen 11 - Klage på vedtak om avslag på søknad om bruksendring av kjellerrom

Arkivsak-dok. 21/06132-7
Saksbehandler Maren S. Vrålstad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	62/21

Rådmannens innstilling:

1. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket datert 03.06.21, sak 363/21, opprettholdes.
2. Saken sendes til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ingen nye forslag ble fremmet.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme, avgitt av Frp.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

1. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket datert 03.06.21, sak 363/21, opprettholdes.
2. Saken sendes til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

63/21 Gbnr. 52/143, Steinringen 45 - Dispensasjon- Støttemur - Klage på avslag på dispensasjon for støttemur

Arkivsak-dok. 21/04373-8
Saksbehandler Kristin Beate Bast Sørum

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	63/21

Rådmannens innstilling:

1. Klagen tas ikke til følge. Vedtak i sak 358/21, datert 09.06.2021 opprettholdes.
2. Saken sendes til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ap v/Janicke Andreassen fremmet følgende forslag:

Klagen imøtekommes.

Dispensasjon gis da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Bestemmelsen i området fra 1977 er at murer mot kommunal vei skal ha en estetisk samhörighet, slik at disse ikke blir skjemmende for området, samt ivareta trafiksikkerheten. Utvalget kan ikke se at en økning av muren vil fremstå hverken skjemmende eller fremmed i nabolaget. Slik som nabolagets estetiske samhörighet er i dag, vil høydeøkningen av denne muren ikke ha noen som helst negativ effekt og reguleringsplanens bestemmelse om innhegning mot boligvei også blir ivaretatt med søkte høydeøkning. Ei vil det heller gå ut over trafiksikkerheten, dette da siktlinjer ikke bare opprettholdes, men bedres. Dette da hekk tas bort og ikke går ut over eiendomsgrense og forholdene bedres for øvrige beboere ved at tiltakshaver nå kan benytte eiendom til lagring og oppbevaring av tilhenger mm.

Votering:

Ap's forslag ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Klagen imøtekommes.

Dispensasjon gis da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Bestemmelsen i området fra 1977 er at murer mot kommunal vei skal ha en estetisk samhörighet, slik at disse ikke blir skjemmende for området, samt ivareta trafiksikkerheten. Utvalget kan ikke se at en økning av muren vil fremstå hverken skjemmende eller fremmed i nabolaget. Slik som nabolagets estetiske samhörighet er i dag, vil høydeøkningen av denne muren ikke ha noen som helst negativ effekt og reguleringsplanens bestemmelse om innhegning mot boligvei også blir ivaretatt med søkte høydeøkning. Ei vil det heller gå ut over trafiksikkerheten, dette da siktlinjer ikke bare opprettholdes, men bedres. Dette da hekk tas

bort og ikke går ut over eiendomsgrense og forholdene bedres for øvrige beboere ved at tiltakshaver nå kan benytte eiendom til lagring og oppbevaring av tilhenger mm.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

64/21 Gbnr. 33/8, Sofiebakken 8 - Klage på vedtak om oppretting av to grunneiendommer

Arkivsak-dok. 21/04678-15
Saksbehandler Maren S. Vrålstad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	64/21

Rådmannens innstilling:

1. Klagen inneholder ingen momenter som gir grunn til å endre administrativt vedtak i sak 385/21, datert 23.06.21. Vedtaket opprettholdes.
2. Saken sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ingen nye forslag ble fremlagt.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

1. Klagen inneholder ingen momenter som gir grunn til å endre administrativt vedtak i sak 385/21, datert 23.06.21. Vedtaket opprettholdes.
2. Saken sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

65/21 Rapport 2. tertial 2021

Arkivsak-dok. 21/14841-1
Saksbehandler Hanne Winberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.09.2021	67/21
2 Bystyret	07.10.2021	
3 Kommunalt samarbeidsråd for personer med funksjonsnedsettelse	27.09.2021	20/21
4 Administrasjonsutvalget	30.09.2021	12/21
5 Eldrerådet	27.09.2021	10/21
6 Utvalg for helse og omsorg	28.09.2021	23/21
7 Utvalg for miljø og byutvikling	28.09.2021	65/21
8 Utvalg for barn unge og kultur	29.09.2021	34/21
9 Arbeidsmiljøutvalget	29.09.2021	17/21

Rådmannens innstilling:

1. Rapport pr. 2 tertial 2021 tas til orientering.
2. Ansvarsområdet Eierskapsforvaltning budsjettjusteres opp med kr 16,287 mill. for koronamidlene til lokalt næringsliv med tilsvarende motpost på rammetilskuddet. Rammetilskuddet økes med kr 6,5 mill. i mottatte skjønnsmidler 1. halvår. Beløpet avsettes til koronakompensasjon til virksomhetene.

Møtebehandling i Utvalg for miljø og byutvikling 28.09.2021:

Møtebehandling:

Ap v/Janicke Andreassen fremmet følgende forslag:

UMB tar rapport pr. 2. tertial 2021 til orientering.

Voting:

Ap's fremsatte forslag ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

UMB tar rapport pr. 2. tertial 2021 til orientering.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

Orienteringssaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
6/21	20/02394-18	Klyvebekken. Mulighetsstudie
7/21	20/02394-19	Kirkegata/Vestsida. Gang/sykkelveg

Delegerte saker

Saknr	Arkivsak	Tittel
519/21	18/12663-39	Gbnr. 69/625, Grava terrasse 3 - Oppføring av enebolig - Søknad om endring av gitt tillatelse - Tillatelse
520/21	21/09742-2	Gbnr. 50/134, Rødsåsen 37 - Tilbygg - Tillatelse
521/21	21/08222-8	Gbnr. 69/11, Heistaddalen 37 - Oppretting av grunn-eiendom - Tillatelse
522/21	21/04939-12	Gbnr. 124/7, Torsbergvegen 39 - Tilbygg til eksisterende terrasse - Dispensasjon - Innvilget
523/21	21/08826-3	Gbnr. 200/2585, Storgata 187 - Bruksendring til bolig – Delvis tillatelse
524/21	21/08178-12	Gbnr. 82/387 og 39, Zoarbakken 2 - Oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til gbnr. 82/42- Dispensasjon - Innvilget
525/21	21/04939-14	Gbnr. 124/7, Torsbergvegen 39 - Tilbygg til eksisterende terrasse - Tillatelse
526/21	20/13388-23	Gbnr. 83/6, Bjørkegata 1 - Bruksendring fra lager/uthus til bolig samt innsetting av 2 vinduer - Rammetillatelse
527/21	20/05027-19	Gbnr. 68/1, Nedre Lundevæg 23 - Grunn- og terreng-arbeider med tilhørende VA og betongarbeider - Igangsettingstillatelse
528/21	21/09642-3	Gbnr. 32/34, Bjørkøya 99 - Rive/nybygg fritidsbolig - Tillatelse
529/21	21/08178-13	Gbnr. 82/387 og 39, Zoarbakken 2 - Oppretting av ny grunneiendom som tilleggsareal til gbnr. 82/42 - Tillatelse
530/21	21/08847-4	Gbnr. 46/943, Farmannvegen 4 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og fasadeendring - Tillatelse
531/21	21/05766-7	Gbnr. 67/146, Lunde terrasse 40 - Tilbygg – Dispensasjon - Innvilget
532/21	21/10853-2	Gbnr. 32/137, Bjørkøya 359 - Nybygg fritidsbolig - Endring av gitt tillatelse - Tillatelse
533/21	21/10565-4	Gbnr. 33/133, Nordre Maiensveg 30 - Tilbygg/påbygg/ fasadeendring bolig - Tillatelse
534/21	21/08806-3	Gbnr. 69/533, Falkevegen 32 - Tilbygg - Mangelfull søknad
535/21	21/10137-2	Gbnr. 43/326, Nystrandvegen 126 - Garasjeanlegg- Avslag
536/21	21/05198-13	Gbnr. 374/173, Vidarsgate 2 - Oppføring av leilighetsbygg - Igangsettingstillatelse 1
537/21	20/11745-15	Gbnr. 200/246, Bråtengata 6 - vedtak om avvisning av klage
538/21	21/08728-4	Gbnr. 46/869, Brekka 34 - Fasadeendring, tilbygg - Rammetillatelse
539/21	21/08848-10	Gbnr. 76/1, Setrevegen 2 - Nytt vedlikeholdssenter - Rammetillatelse
540/21	21/04924-16	Gbnr. 33/177, Postvegen - Nybygg bolig og garasje - Søknad om dispensasjon - Avslag

541/21	21/07531-8	Gbnr. 44/83, Vallemyrene leir - Oppretting av ny grunn-eiendom - Tillatelse
542/21	21/07671-11	Gbnr. 373/218, Fagerlivegen 5 - Tilbygg, bolig – Dispensasjon - Avslag
543/21	21/06019-4	Gbnr. 69/600, Pans Veg 5 - Nybygg for 15 boenheter - Avslag
544/21	21/02895-16	Gbnr. 31/43, Siktesøya 38 - Rive og gjenoppbygge trapper - Søknad om dispensasjon - Innvilget
545/21	21/09996-3	Gbnr. 43/36, Nystrandvegen 184 - Bruksendring av eksisterende garasje til kjellerstue - Tillatelse
546/21	21/06739-8	Gbnr. 51/418, Fylkesveg 3266 - vedr. søknad om dispensasjon planID - 640, differensiering offentlig vei - Innvilget
547/21	21/07746-10	Gbnr. 121/1107, Bjørndalsjordet 29 - Arealoverføring - Dispensasjon - Avslag
548/21	21/09736-4	Gbnr. 1/136, Døvikmoen 25 - Oppføring av anneks - Søknad om dispensasjon - Innvilget
549/21	21/09774-6	Gbnr. 63/3 og 13, Lundedalslia - Oppretting av ny grunneiendom - Tillatelse
550/21	21/09736-5	Gbnr. 1/136, Døvikmoen 25 - Rive utedo og oppføring av anneks - Tillatelse
551/21	21/06999-7	Gbnr. 35/268, Løvøya 112 - Fremføring av vann og avløpsledninger - Dispensasjon - Innvilget
552/21	21/08851-5	Gbnr. 38/52, Røesvingen 16 - Tilbygg fritidsbolig - Søknad om dispensasjon - Innvilget
553/21	21/02037-6	Gbnr. 46/447, Brekka 41 - Tilbygg - Avslag
554/21	21/06086-5	Vedtatt endring av reguleringsplan for Brattåslia, planID 784
555/21	21/11203-4	Gbnr. 21/25, Lønnebakke Næringspark - Arealoverføring - Tillatelse
556/21	21/11204-4	Gbnr. 20/71, Lønnebakke Næringspark - Arealoverføring - Tillatelse
557/21	21/08851-6	Gbnr. 38/52, Røesvingen 16 - Tilbygg fritidsbolig og rive/nybygg terrasse - Tillatelse
558/21	21/11212-4	Gbnr. 21/25, Lønnebakke Næringspark - Arealoverføring - Tillatelse
559/21	21/03952-11	Gbnr. 58/484, Nystrandvegen - Ny enebolig – Veg- og grunnarbeider - Igangsettingstillatelse
560/21	20/14645-8	Gbnr. 54/144, Bokfinkvegen 45 - Tilbygg/fasadeendring bolig og nybygg garasje - Igangsettingstillatelse
561/21	21/05766-9	Gbnr. 67/146, Lunde terrasse 40 - Tilbygg - Tillatelse
562/21	20/14335-8	Gbnr. 382/33, Øvre Liane 61 - Nytt undervisningsbygg - Søknad avvist
563/21	21/13405-3	Gbnr. 121/1732, Melkevegen 11 - Tilbygg og fasadeendring - Tillatelse
564/21	21/06999-8	Gbnr. 35/268, Løvøya 112 - Fremføring av vann og avløpsledninger - Tillatelse
565/21	21/10268-2	Gbnr. 377/104, Grenlandsgate 3B - Bruksendring av bod til selvstendig boenhet - Tillatelse
566/21	21/12574-2	Gbnr. 69/631, Lillebakken 3A og 3B - Støttemur - Tillatelse

567/21	21/09319-9	Gbnr. 67/79, Gravabakken 9 - Oppretting av to nye grunneiendommer - Tillatelse
568/21	21/04300-7	Gbnr. 51/407, Floodmyrvegen 40 – Riving av bygg – Nytt verkstedbygg - Dispensasjon - Innvilget
569/21	18/12715-29	Gbnr. 56/12, Hydrovegen - Oppføring av kontrollbygg og støttemur, ombygging og utvidelse av kaianlegg, og oppsetting av skinnegående kran - Igangsettingstillatelse nr. 3
570/21	21/13196-2	Gbnr. 43/307, Nystrandvegen 206 - Rehabilitering av pipe - Tillatelse
571/21	21/09698-9	Gbnr. 200/149 - Oppføring av telekommunikasjonsmast - Dispensasjon - Avslag
572/21	21/07548-10	Gbnr. 65/3, Gravavegen 77 - Riving av bygning - Tillatelse
573/21	21/04300-8	Gbnr. 51/407, Floodmyrvegen 40 - Riving av bygg - Nytt verksted/servicebygg - Rammetillatelse
574/21	21/06727-15	utgår foreløpig
575/21	21/08996-9	Gbnr. 61/91, Hagerup Knutsons veg 15 - Tilbygg - Tillatelse
576/21	21/05957-15	Gbnr. 402/1, Furulia - Oppretting av ny grunneiendom som tilleggsareal til gbnr. 200/658 - Oppheving av vedtak om tillatelse
577/21	21/12527-7	Gbnr. 32/93, Bjørkøya 514 - Oppføring av anneks - Tillatelse
578/21	21/10055-6	Gbnr. 32/154, Bjørkøya - Nybygg fritidsbolig – Rammetillatelse
579/21	21/09982-7	Gbnr. 200/3100, Tørmogata 34 - Bruksendring og tilbygg - Tillatelse
580/21	21/05373-7	Gbnr. 46/715, Gråbjørnvegen 12 - Påbygg takopplett - Søknad om endring av gitt tillatelse - Tillatelse
581/21	21/13852-2	Gbnr. 377/43, Slottsbrugata 21 - Bruksendring fra uthus til anneks - Tillatelse
582/21	20/05654-23	Gbnr. 80/76, Bjørkegata 23 - Påbygg, bruksendring - Dispensasjon - Avslag
583/21	20/17632-8	Gbnr. 31/20, Siktesøya 5 - Rehabilitering samt rive/tilbygg fritidsbolig og terrasser - Igangsettingstillatelse
584/21	21/08806-6	Gbnr. 69/533, Falkevegen 32 - Tilbygg - Dispensasjon - Innvilget

ORIENTERINGER/EVENTUELT:

- Kommunalteknikk v/leder for prosjekt og plan, Jan Tore Andersen, orienterte om Mulighetsstudie for Klyvebekken.
- Kommunalteknikk v/avdelingsleder Thomas Nøklegård orienterte om gang-/sykkelveg i Kirkegata på Vestsida.
- Kommunalteknikk v/avdelingsleder Thomas Nøklegård orienterte om planlagt trafikkavvikling på Osebakken / Floodeløkka området.
- Janicke Andreassen (Ap) viste til rydding av skog under kraftlinjer, ofte flathogst, hvor kvist og kvast blir liggende, uten at det ryddes opp etter arbeidet og ville vite om kommunen har noe ansvar for slik opprydding. Kommunalsjef Per Sortedal viste til kontakt med Statnett, som opplyser at ryddingen er forskriftsmessig utført. Statnett opplyser videre at en bedre rydding blir foretatt i forbindelse med turløyper. Porsgrunn kommune har ingen hjemmel til å be om en bedre rydding av dette området, det er ikke noen bestemmelser i reguleringsplanen for områder som gir adgang til dette.
- Janicke Andreassen (Ap) viste til arbeidene på Nedre Frednes, hvor grunnen har vært undersøkt, med henblikk på risiko for funn av gammelt sprengstoff, fra krigens dager, og etterlyste sakens status. Kommunalsjef Per Sortedal viste til rapport fra et eksternt firma, kommunen har mottatt del en av arbeidet og vil etter gjennomgang av denne avklare nødvendigheten av å bestille del to. Det planlagt å få godkjent reguleringsplanen våren 2022.
- Heidi Gjøsæter (Ap) viste til arbeidet på Breviksbrua, som i lang tid har forårsaket dårlig fremkommelighet og etterlyste informasjon om når arbeidet kan være endelig ferdigstilt. Dette arbeidet rammer spesielt mange unge med lang ventetid på bussene. Saken vil bli fulgt opp bl. annet i administrativ koordineringsgruppe i Bypakka.
- Hilde F. Andersen (MdG) viste til Osebakken Park, hvor store trær er blitt hogd i området og etterlyste lovligheten av dette. Byutvikling v/Marius Lid, kunne bekrefte at i henhold til landskapsplanen, skal store trær, ivaretas. Saken vil bli fulgt opp.
- Hilde F. Andersen (MdG) viste til utvalgets behandling av «Områdereguleringsplan med konsekvensutredning for Knutepunkt Porsgrunn» i forrige møte og ville vite hvorfor innspillet fra «Kommunalt samarbeidsråd for personer med funksjonsnedsettelse» ikke var tatt med i saken. Leder Trond Ingebretsen (Ap) viste til at innspillet kan komme med i sakens høringsrunde, samt rådet er på listen over de som har blitt tilskrevet for å få innspill.
- Fredrik Botnen Nordahl (R) viste til utvalgsmøte 04.06.2019, hvor det under Eventuelt var protokollført en kommentar til utbyggingen på Frednes. Saken gjelder at før det gis rammetillatelse til tiltak skal UMB orienteres om tiltaket. UMB ble orientert i møtet den 04.06.2019, protokollen opplyser om at saken i det videre håndteres administrativt.

- Fredrik Botnen Nordahl (R) viste til hogging av trær på området ved Aaltvedt Betong og til fortvilte naboer, som har prøvd å stanse denne hogsten. Administrasjonen er ikke kjent med slik hogst og viste til en nylig befaring i området. Leder Trond Ingebretsen (Ap) foreslo at saken følges opp.
- Fredrik Botnen Nordahl (R) viste avisoppslag om at Porsgrunn kommune er en JA-kommune, med hensyn til tillatelser i byggesaker og ønsker en kvartalsvis gjennomgang av klagesaker, avslag m.m. Kommunalsjef Per Sortedal viste til statistikk, som bekrefter at de fleste som søker, får tillatelse til å bygge og ellers til brukerundersøkelser foretatt av Byutvikling. Hvis det er et ønske om orientering i UMB om status så kan administrasjonen levere dette.
- Tore Buer (Sp) viste til bekymrede naboer til Aaltvedt Betong tomte, som frykter erosjon og ras i grunnen der, i forbindelse med utbygging. Flere av politikere i utvalget er blitt kontaktet av beboere i området, som er redde for hus og hjem og ras i området. Kommunalsjef Per Sortedal understreket at denne frykten tas på høyeste alvor. Når det gjelder byggeprosjektet på Aaltvedt tomte så har saken blitt vurdert av kvalifisert personell (geologer og annet), og rapporter er kvalitetsikret med uavhengig kontroll. Tiltaket medfører kun arbeid på egen grunn, det er ikke behov for arbeider på tilstøtende eiendommer grunnet dette tiltaket. Uavhengig av dette er det den enkelte grunneier som har et ansvar for å sikre egen eiendom.
- Petter Ellefsen (H) viste til utbygging på Osebakken og kryssing av jernbanelinje i området og etterlyste status i saken. Kommunalsjef Per Sortedal kunne informere om at utvalget vil få en orientering om dette i neste møte.
- På spørsmål fra Fredrik Botnen Nordahl (R) om pullert utenfor Servicekontoret og Ælvespeilet og mulighet for å få noen foringer på denne, svarte avdelingsleder Thomas Nøkklegård at de er klar over problematikken og er i dialog med leverandøren.